# Bail

de *droits à paiement unique* (DPU)

***en accompagnement d'une mise à disposition de foncier auprès de la Safer suivie d'une location par la Safer intervenant au plus tard le 15 mai 2009***

**10**

***Modèle à photocopier.***

Merci d'écrire en MAJUSCULES

**À faire parvenir à la DDAF/DDEA au plus tard le 15 mai 2009**

**Les soussignés,**

NOM, PRÉNOMS, OU RAISON SOCIALE _____

ADRESSE _____

_____

ci-après *« le Propriétaire contractant »* identifié par le n° Pacage |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|

**et**

NOM, PRÉNOMS, OU RAISON SOCIALE _____

ADRESSE _____

_____

ci-après *« le Preneur »* identifié par le n° Pacage |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|

**Déclarent que**

• Par convention de mise à disposition, conclue en date du |_|_|_|_|_|_|_|_| ,

avec date d'effet au |_|_|_|_|_|_|_|_| et pour une période de |_|_| ans,

le ***Propriétaire contractant*** désigné ci-dessus a mis à disposition de la Safer

|_|_| hectares, |_|_| ares de terres agricoles(1), situées dans le département |_|_|

|_|_| hectares, |_|_| ares de terres agricoles(1), situées dans le département |_|_| en vue de leur aménagement parcellaire ou de leur mise en valeur agricole

• Par bail consenti par la Safer, conclu en date du |_|_|_|_|_|_|_|_| , avec date d'effet au |_|_|_|_|_|_|_|_|

pour une période de |_|_| an(s), *le Preneur,* désigné ci-dessus, a pris en location les terres précitées.

**I.** Les parties conviennent que ce contrat emporte jusqu'à l'échéance du bail consenti par la Safer cession à bail par le *Propriétaire contractant* au *Preneur* d'un nombre de DPU, correspondant au plus au nombre d'hectares de terres agricoles(1) données à bail par la Safer.

**II.** La décomposition des droits donnés à bail par ce contrat est précisée dans l'annexe jointe, qui comporte |_| page(s).

III. Les parties conviennent que le prix du bail des droits mentionnés au **II.** est intégré dans le prix stipulé dans les contrats de terres agricoles(1) ci-dessus mentionnés.

FAIT EN |_| EXEMPLAIRES À _____ Le |_|_|_|_|_|_|_|_|

Les parties certifient que les renseignements figurant dans le présent imprimé sont sincères et véritables et joignent les pièces justificatives correspondantes.

Signature des deux parties, précédée des mentions manuscrites *« lu et approuvé »*.

Pour chacune des parties, les signataires sont l'exploitant, ou le gérant en cas de forme sociétaire, ou tous les associés en cas de GAEC.

LE PROPRIÉTAIRE CONTRACTANT LE PRENEUR

**Pièces justificatives à joindre :**

– copie de la convention de mise à disposition des terres à la Safer avec référence des parcelles,

– copie du bail de location des terres avec les références des parcelles.

(1) Il s'agit des terres agricoles potentiellement admissibles à l'activation des DPU.